

Bekanntmachung UVgO: Wartung von Gasgeräten inkl. 24h- Not- und Störungsdienst, Rostock - Lütten-Klein - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH-WT

Vergabenummer	SC-053-WT-2026
Bezeichnung	Wartung von Gasgeräten inkl. 24h- Not- und Störungsdienst, Rostock - Lütten-Klein - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH-WT
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Postanschrift	Lange Str. 38
Ort	18055 Rostock
Telefon	+49 38145670
E-Mail	vergabe@wiro.de

Bei Vergabe im Namen und für Rechnung

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Wartung von Gasgeräten inkl. 24h- Not- und Störungsdienst Rostock, Lütten-Klein - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH-WT
Umfang der Leistung	Inspektion, Reinigung und Wartung der Gasgeräte und Gasanlagen in Rostock-Lütten-Klein im vermieteten Wohnraum,; Sichtkontrolle im Treppenhaus und Kellerbereich sowie 24h-Störungs- und Notdienst; Gasherde 144 Stück, Warmwasserthermen 2965 Stück, Sichtkontrollen 223 Stück

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Ort	18107 Rostock Lütten-Klein
-----	----------------------------

Ausführungsfristen

Dauer (ab Auftragsvergabe)	Beginn 01.07.2026, Ende 30.06.2027
----------------------------	------------------------------------

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	18.03.2026
Angebotsfrist	24.03.2026 11:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	23.04.2026

Wertung

UVGO Öffentliche Ausschreibung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode

Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Angabe Mitarbeiteranzahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre (2023-2025) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis der Sachkunde (mittels Dritterklärung vorzulegen): Diese ist entsprechend durch aktuelle Qualifikationsnachweise (Ausweis Stadtwerke Rostock "Arbeiten an Gasanlagen" in aktueller Gültigkeit) sowie Weiterbildungen (Schulungsnachweise der Servicemonteure) nachzuweisen.

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe schwere Verfehlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GW
- Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird
- Erklärung KMU (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt
- Umsatz (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angabe Referenzen: mind. 1 Referenz aus den letzten 3 Kalenderjahren (mittels Eigenerklärung vorzulegen): mindestens eine Referenz über bereits ausgeführte vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): mindestens eine Referenz über bereits ausgeführte vergleichbare Leistungen bzw. laufende Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung aus den letzten 3 Kalenderjahren
(Name und Anschrift des Unternehmens,
Ansprechpartner des Unternehmens.
Art der ausgeführten Leistung,
Ausführungszeitraum)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Nachweis Eintragung als Installateur und Heizungsbauer gem. HwO (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Handelsregistrauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes nach § 48b EStG (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Gewerbeanmeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis Generalschlüsselversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Der AN verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens EUR 100.000,00 je Versicherungsfall belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der AN auf Verlangen der WIRO auf erste Anforderung unverzüglich zu erbringen.
- Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 3 Mio EUR (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis Haftpflichtversicherung, Deckungssumme ≥ 3 Mio EUR
- Nachweis IHK-Mitgliedschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)

UVGO Öffentliche Ausschreibung

- Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeit Krankenkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Mitarbeiter: Durchschnittl. Zahl der Beschäftigten der letzten 3 Kalenderjahre

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Nein

Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen

Nein

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "DTVP-Satellite EGOMV"

URL zu den Auftragsunterlagen

<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTQRNG2SM/documents>

Zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung

24.03.2026 11:00 Uhr

Ort

Rostock

Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen

Der Eröffnungstermin findet ohne Bieter statt. Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers durchgeführt.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote

Elektronisch in Textform

URL zur Abgabe elektronischer Angebote

<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTQRNG2SM>

Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)

Nein

Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für

Ja

UVGO Öffentliche Ausschreibung

Unternehmen innerhalb des
Bieterools sperren

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von [Nein](#)
elektronischen Katalogen
einzureichen oder müssen
einen elektronischen Katalog
enthalten.

Forderung von Proben und [Nein](#)
Mustern

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der [Ja](#)
Nachunternehmer
sind bereits bei der
Angebotsabgabe
anzugeben.

Nebenangebote

Nebenangebote [werden nicht zugelassen.](#)

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für [Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV](#)
Bieter/Bewerber [Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine
gepackte Datei stets als .zip-Datei.](#)

Bekanntmachungs-ID [CXVHYD4YTQRNG2SM](#)